

Verkoop prijzen

40 woningen te IJlstad, Hanzepark

dossier: 08080300

Bouwnr.	Type:	Grondopp.:	Grondkosten:	Bouwkosten:	Verkoop:
01	Hoekwoning	ca. 207 m ²	€26.150,--	€163.850,-	€190.000,--
02	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
03	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
04	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
05	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
06	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
07	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
08	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
09	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
10	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
11	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
12	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
13	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
14	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
15	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
16	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
17	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
18	Tussenwoning	ca. 127 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
19	Hoekwoning	ca. 168 m ²	€24.000,--	€162.000,-	€186.000,--

20	Hoekwoning	ca. 160 m ²	€24.000,--	€162.000,-	€186.000,--
21	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
22	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
23	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
24	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
25	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
26	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
27	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
28	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
29	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
30	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
31	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
32	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
33	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
34	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
35	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
36	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
37	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
38	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
39	Tussenwoning	ca. 121 m ²	€20.000,--	€138.000,-	€158.000,--
40	Hoekwoning	ca. 126 m ²	€21.000,--	€161.000,-	€182.000,--

De verkoopsom van de woningen met berging is 'vrij op naam' (v.o.n.):

In de verkoopsom is opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten: incl. HR-ketel, mechanische ventilatie, sanitair en tegelwerk, elektra, HR++ beglazing en (buiten)afschilderwerk;
- Architect en constructeurskosten;
- Kadaster- en notariskosten (kosten transportakte);
- Makelaarskosten (verkoopkosten);
- Sonderingskosten;
- Aanvraag en legeskosten bouwvergunning en legeskosten welstandsadvies;
- De tijdelijke- en definitieve aansluiting op de nutsvoorzieningen, zoals: riolering, gas, water, elektra, KPN en CAI;
- De kosten van het Stiwoga (Garantiecertificaat);
- 19,0 % BTW. Wijziging in het BTW-tarief wordt vanaf datum invoering verrekend;

Niet in de verkoopsom is opgenomen:

- De kosten van financiering: hypotheekaktekosten, afsluitprovisie financier, eventuele aanvraagkosten Nationale Hypotheekgarantie en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum, één en ander conform de Koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Stiwoga.
- De rente over de grondkosten vanaf 1 september tot de transportdatum (indien voor 1 september de grondkosten zijn voldaan, zal hierover geen rente in rekening worden gebracht).
- De kosten van aanleg bedrading vanaf de meterkast naar aansluitpunt(en) en abonnementskosten voor het Centraal Antenne Installatiesysteem (CAI) en KPN (telefoon);
- Keukeninrichting, wandafwerking, vloerbedekking, buitenbestrating, beplanting e.d.

Erfafscheiding

In de verkoopsom is opgenomen:

- Betonrand (hoog ca. 200mm), als erfafscheiding van het voorterrein;
- Scherm voorzien van hederabepanting (hoog 1800 mm) t.b.v. opstelplaats van de auto;
- Scherm voorzien van hederabepanting (hoog 1800 mm) t.b.v. opstelplaats voor de vuilcontainers; m.u.v. bouwnummer 19 en 20 hier wordt het stalen hekwerk doorgezet.
- Hekwerk (staal) ter plaatse van de hoekwoningen (hoog 1800 mm), als erfafscheiding van het zijterrein.

Niet in de verkoopsom is opgenomen:

Overige erfafscheiding (tussen de woningen onderling), groenvoorzieningen, beplanting e.d.

Bestrating

In de verkoopsom is opgenomen:

- Klinkers ter plaatse van het voorterrein.
- Gladde grijze betontegels, afm. 300x300x45 mm ter plaatse van de opstelplaats van de auto en de opstelplaats van de vuilcontainers.

Niet in de verkoopsom is opgenomen:

Overige buitenbestrating (terras en toegangspad).